



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 084-2026-GIAT/MPLP

Tingo María, 25 de marzo de 2026

VISTO:

El Expediente Administrativo N°0004720-2026 de fecha 24/02/2026, la Administrada, la Sra. **MARGARITA ELISA CRUZ CAPCHA** con DNI N° 22994382, solicita la Subdivisión de Lote Urbano, referido al predio de su propiedad **Lote 13B, Manzana A, ubicado frente al Jr. 28 de Julio**, en la zona urbana de la ciudad de Tingo María, inscrito en la Partida N° 11081061 del registro de predios de Tingo María, y demás antecedentes;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que “los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, tiene como objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, **subdivisión de lotes**, obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación; fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos; (...); la misma que, en los Artículos 29 y 30, establece los requisitos, procedimientos y plazos para la tramitación de la independización o parcelación de predios rústicos; en concordancia a lo indicado en los Artículos del 5 al 9, de la Norma GH.010, del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al expediente administrativo, se evidencia que la Sra. **MARGARITA ELISA CRUZ CAPCHA** con DNI N° 22994382, es propietaria del Lote 13B, Manzana A, ubicado frente al Jr. 28 de Julio, distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° 11081061 del registro de predios de Tingo María, donde obran los demás pormenores, siendo las características perimétricas del predio los siguientes:

❖ UBICACIÓN DEL PREDIO MATRIZ

- **Dirección** : Lote 13B, Manzana A, ubicado frente al Jr. 28 de Julio.
- **Distrito** : Rupa Rupa
- **Provincia** : Leoncio Prado
- **Departamento** : Huánuco



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 084-2026-GIAT/MPLP**

❖ **MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ según Partida Electrónica N° 11081061**

- **Por el frente** : Colinda con la Av. 28 de Julio con, en línea recta de **5.77 m.**
- **Por la derecha** : Colinda con el Lote 12, en línea recta de **30.60 m.**
- **Por la izquierda** : Colinda en línea quebrada de 3 tramos, con el Sub Lote 13A con 22.20 m y 1.50 m, con el Sub Lote 13C con 9.00 m, en total **32.70 m.**
- **Por el fondo** : Colinda con el Lote 8, en línea recta de **6.15 m.**
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **75.22m**, que encierra un área de **179.60 m2.**

Que, con fecha 19 de marzo de 2026, mediante **INFORME TECNICO N° D000061-2026-SCDU-JEC-MPLP/TM**, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, concluye, de la calificación de los aspectos técnicos administrativos, el Expediente Administrativo cumple con los requisitos exigidos en el PROCEDIMIENTO N° 217: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO del TUPA vigente;

Que, con de fecha 19 de marzo de 2026, mediante **INFORME N° 000107-20026-SCDU-MPLP/TM**, la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye:

- *Ante lo expuesto y de la evaluación realizada por el Ing. JACKSON ESTRELLA CARTAGENA, en su calidad de Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, se concluye en declarar **PROCEDENTE** la solicitud en favor de la **Sra. MARGARITA ELISA CRUZ CAPCHA**, identificada con **DNI N° 22994382**, del predio ubicado en el **Lote 13B, Manzana A, ubicado frente al Jr. 28 de Julio**, en la zona urbana de la ciudad de Tingo María, inscrito en la Partida **N° 11081061** del registro de predios de Tingo María, por cuanto cumple con los requisitos establecidos en el Procedimiento N° 217: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO, del TUPA vigente.*
- *No es posible validar las coordenadas UTM, debido a que no se cuenta con base gráfica oficial sobre el cual se pudiera realizar la consulta; no obstante, están sujetas a su validación por la SUNARP conforme a su base gráfica con la que cuenta.*
- *El Sub Lote 13B2, Manzana A, se acumulará al Sub Lote 13C, Manzana A, inscrito en la Partida N° 11079644 del registro de predios de Tingo María, de propiedad de Chalmer Rene Lloclla Espinoza (DNI N° 22970960), conforme a lo indicado en la documentación técnica.*

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), que regula la Desconcentración de Competencias, se faculta para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Que, estando el **INFORME TECNICO N° D000026-2025-SCDU-JEC-MPLP/TM** del Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, el **INFORME N° D000162-2026-SCDU-MPLP/TM** de la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, la Ordenanza Municipal N° 019-2023-MPLP que aprueba la actualización y formulación del Texto Unico de Procedimientos Administrativos (TUPA) e implementación del Sistema Unico de Trámites (SUT) de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO (LOTE UNICO)**, referido al **Lote 13B, Manzana A, ubicado frente al Jr. 28 de Julio**, en la zona urbana de la ciudad de Tingo María, inscrito en la Partida **Partida N° 11081061** del registro de predios de la oficina registral de Tingo María, a solicitud de su propietaria, la Sra. **MARGARITA ELISA CRUZ CAPCHA** con **DNI N° 22994382**; en mérito de la conformidad técnica de la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, conforme a lo siguiente:

1. SUB LOTE 13B1, MANZANA A:

- **Por el frente** : Colinda con la Av. 28 de Julio, en línea recta de **5.77 m.**
 - **Por la derecha entrando** : Colinda con el Lote N° 12, en línea recta de **21.87 m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Colinda con el Sublote 13A, en línea recta de **22.20m.**
 - **Por el fondo** : Colinda con el Sublote 13B2, en línea recta de **5.33m.**
- AREA: **122.14 m2.**
PERIMETRO: **55.17 m.**

2. SUB LOTE 13B2, MANZANA A: Se acumulará al Sub Lote 13C –Partida N° 11079644

- **Por el frente** : Colinda con el Sublote 13C, en línea recta de **9.00 m.**
 - **Por la derecha entrando** : Colinda con el Sublote 13A y Sublote 13B1, en línea recta de **6.83 m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Colinda con el Lote N° 8, en línea recta de **6.15 m.**
 - **Por el fondo** : Colinda con el Lote N° 12, en línea recta de **8.73m.**
- AREA: **57.46 m2**
PERIMETRO: **30.71 m.**

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER, el registro de la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO (LOTE UNICO)** del **Lote 13B, Manzana A, ubicado frente al Jr. 28 de Julio**, de la ciudad de Tingo María, inscrito en la Partida **Partida N° 11081061**, del registro de predios de la oficina registral de Tingo María.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR la presente resolución a la administrada, la Sra. **MARGARITA ELISA CRUZ CAPCHA**, identificada con **DNI N° 22994382**, con las formalidades referidas en el Art 16° y 20° del T.U.O de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

FIRMADO DIGITALMENTE
KETSSEL MACARIO MALPARTIDA PINO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL